

Số: /CNVPĐK

Nghi Lộc, ngày tháng năm 2025

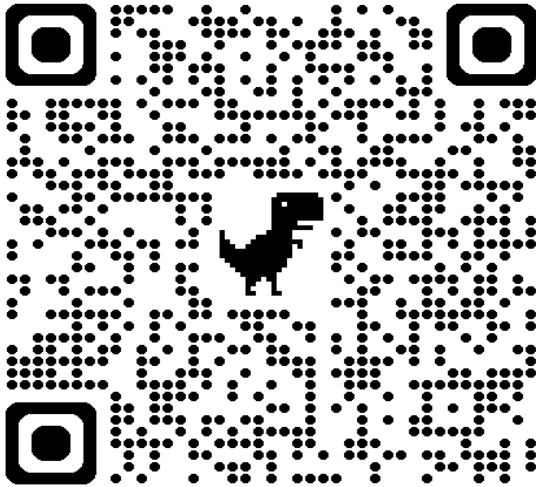

## THÔNG BÁO

**V/v nâng cấp phần mềm, hướng dẫn nộp hồ sơ, kiểm tra tình trạng xử lý hồ sơ đề nghị đo đạc lập bản vẽ tách thửa, hợp thửa đất và hồ sơ đề nghị chỉnh lý bản đồ địa chính qua mã QR-CODE**

Ngày 02/01/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc đã ban hành Thông báo số 01/TB-CNVPĐK về việc nộp hồ sơ đề nghị đo đạc lập bản vẽ tách thửa, hợp thửa đất bằng hình thức trực tuyến thông qua mã QR-CODE. Sau thời gian thực hiện cho thấy việc làm này đã nâng cao hiệu quả công tác cải cách thủ tục hành chính, giảm thiểu số lần người dân lên giao dịch tại một cửa, thuận lợi cho người dân trong việc kê khai hồ sơ.

Để tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động tiếp nhận hồ sơ trực tuyến, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc tiến hành nâng cấp phần mềm tiếp nhận, bổ sung thêm việc tiếp nhận hồ sơ qua mã QR-CODE đối với hồ sơ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính và bổ sung mã QR-CODE để người dân kiểm tra tình trạng xử lý hồ sơ. Nội dung cụ thể được hướng dẫn như sau:

**I. Mã QR để đăng ký kê khai nộp hồ sơ online và mã QR để kiểm tra tình trạng xử lý hồ sơ.**

MÃ QR-CODE KÊ KHAI THÔNG TIN NỘP HỒ SƠ TÁCH THỬA, HỢP THỬA-CHỈNH LÝ	MÃ QR-CODE KIỂM TRA TÌNH TRẠNG XỬ LÝ HỒ SƠ
	

Khi quét mã QR-CODE, nếu điện thoại yêu cầu đăng nhập Gmail để tiếp tục truy cập. Chủ sử dụng đất nhập Gmail có sẵn của mình hoặc sử dụng Gmail sau để đăng nhập:

Tên đăng nhập: [nophosoqr@gmail.com](mailto:nophosoqr@gmail.com)

Mật khẩu: [nghiloc123](#)

## II. Hướng dẫn kê khai đăng ký nộp các loại hồ sơ.

### 1. Quét mã MÃ QR-CODE KÊ KHAI THÔNG TIN NỘP HỒ SƠ

(Nhập số điện thoại người nộp hồ sơ, chọn loại hồ sơ nộp và ấn nút “Tiếp”)

The screenshot shows two parts of the form. On the left, there is a field for 'Số điện thoại người nộp hồ sơ \*' (Phone number of the applicant) with a 'Câu trả lời của bạn' (Your answer) input area below it. Below that is a dropdown menu for 'Chọn loại hồ sơ \*' (Select case type) with a 'Chọn' (Select) button. At the bottom of this section are 'Tiếp' (Next) and 'Xóa hết câu trả lời' (Clear all answers) buttons. On the right, a dropdown menu is open, showing options: 'Chọn' (Select), 'Tách thửa' (Land division), 'Hợp thửa hoặc tách hợp thửa đồng thời' (Simultaneous land consolidation or division), and 'Chỉnh lý' (Rectification).

### 2. Hướng dẫn kê khai loại hồ sơ:

#### a. Kê khai nộp hồ sơ tách thửa.

Quét mã QR-CODE chọn mục “tách thửa” và ấn nút “Tiếp” hiện ra như sau:

The screenshot shows the 'ĐĂNG KÝ TRÍCH ĐO TÁCH THỬA (mẫu 02/ĐK)' (Online registration for land division) form. It consists of several sections with input fields and file upload buttons. The sections are: 'Tên chủ sử dụng đất \*' (Land user name), 'Căn cước công dân \*' (ID card), 'Thửa đất số \*' (Land plot number), 'Tờ bản đồ số \*' (Map sheet number), 'Tờ bản đồ số \*' (Map sheet number), 'Diện tích thửa đất \*' (Land plot area), 'Địa chỉ thửa đất (Xóm, xã) \*' (Land plot address), 'Chụp ảnh GCN QSD đất (Mặt trong) \*' (Scan land certificate photo - inside), 'Chụp ảnh GCN QSD đất (Mặt ngoài) \*' (Scan land certificate photo - outside), and 'Chụp sơ đồ dự kiến tách thửa thửa: Chụp hoặc scan đầy đủ, rõ ràng phương án tách thửa \*' (Scan or photograph of the land division plan). Each section has a 'Câu trả lời của bạn' (Your answer) input area and a 'Thêm tệp' (Add file) button. At the bottom, there are 'Quay lại' (Back), 'Gửi' (Submit), and 'Xóa hết câu trả lời' (Clear all answers) buttons.

Sau khi kê khai đầy đủ các thông tin, lựa chọn loại hồ sơ cần nộp sau đó ấn vào nút “Gửi”. Xuất hiện hộp thoại sau là đã thực hiện nộp thành công.

The screenshot shows a confirmation dialog box titled 'CHỌN LOẠI HỒ SƠ ĐĂNG KÝ ONLINE' (Online registration case type selection). The text inside reads: 'Chi nhánh đã nhận được hồ sơ. Hồ sơ của ông (bà) sẽ được Chi nhánh xử lý trong □ ngày làm việc kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ.' (The branch has received the case. The case of Mr. (Mrs.) will be processed by the branch within □ working days from the date of receipt of the case.) Below the text is a link: 'Chỉnh sửa câu trả lời của bạn' (Edit your answer).

## b. kê khai nộp hồ sơ hợp thửa hoặc tách hợp thửa đồng thời.

Quét mã QR-CODE chọn mục “**hợp thửa hoặc tách hợp thửa đồng thời**” và ấn nút “**Tiếp**” hiện ra như sau:

**ĐĂNG KÝ TRÍCH ĐO TÁCH HỢP THỬA ĐỒNG THỜI (mẫu 02/ĐK).**

Kê khai đầy đủ các thông tin trong biểu mẫu.

**Kê khai tất cả số thửa đất thực hiện tách hợp thửa:**  
Ví dụ: Thửa 123 từ 4 + thửa 456 từ 6 + thửa 567 từ 8 + ...

**Chủ sử dụng đất thửa 01: \***  
Đại diện vợ hoặc chồng.

**CCCD chủ sử dụng đất thửa 01. \***  
Đại diện vợ hoặc chồng.

**Chủ sử dụng đất thửa 02: \***  
Đại diện vợ hoặc chồng.

**CCCD chủ sử dụng đất thửa 02. \***  
Đại diện vợ hoặc chồng.

**Chủ sử dụng đất thửa 03:**  
Nhập mục này nếu tách hợp đồng thời 3 thửa. Đại diện vợ hoặc chồng.

**CCCD chủ sử dụng đất thửa 03.**  
Nhập mục này nếu tách hợp đồng thời 3 thửa. Đại diện vợ hoặc chồng.

**Chủ sử dụng đất thửa 04:**  
Đại diện vợ hoặc chồng.

**CCCD chủ sử dụng đất thửa 04.**  
Nhập mục này nếu tách hợp đồng thời 4 thửa. Đại diện vợ hoặc chồng.

**Scan/ chụp ảnh phương án tách hợp thửa:**  
Scan/ chụp rõ ràng, đầy đủ phương án tách hợp thửa.  
Tải 1 tệp được hỗ trợ lên: PDF hoặc image. Kích thước tối đa 100 MB.

**Scan/ tải ảnh tất cả GCN QSD đất liên quan:**  
Scan/ chụp hình ảnh rõ ràng, đầy đủ các GCN QSD đất  
Tải tối đa 10 tệp được hỗ trợ lên. Mỗi tệp có kích thước tối đa 100 MB.

Quay lại | **Gửi** | Xóa hết câu trả lời

*Kê khai tất cả số thửa đất và scan/chụp ảnh đầy đủ tất cả các thửa đất thực hiện hợp thửa hoặc tách hợp thửa đồng thời.*

Sau khi kê khai đầy đủ các thông tin, lựa chọn loại hồ sơ cần nộp sau đó ấn vào nút “**Gửi**”. Xuất hiện hộp thoại sau là đã thực hiện nộp thành công.

## c. kê khai nộp hồ sơ chỉnh lý bản đồ địa chính.

Quét mã QR-CODE chọn mục “**chỉnh lý**” và ấn nút “**Tiếp**” hiện ra như sau:

**ĐĂNG KÝ TRÍCH ĐO CHỈNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**

Chỉ kê khai sau khi có tờ trình đề nghị chỉnh lý ở UBND xã.

**Tên chủ sử dụng đất: \***

**Căn cước công dân: \***

**Thửa đất số: \***

**Tờ bản đồ số: \***

**Địa chỉ thửa đất: \***

**Giấy tờ liên quan: \***  
Chủ sử dụng đất tích chọn những loại giấy tờ liên quan nội dung chỉnh lý.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.
- Giấy tờ giao đất (Biên bản giao đất, quyết định giao đất).
- Giấy tờ thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai.
- Giấy tờ chuyển nhượng QSD đất.
- Mục khác:

**Scan các loại giấy tờ liên quan: \***  
Chủ sử dụng đất đính kèm bản scan các loại giấy tờ liên quan đến sử dụng đất.  
Tải tối đa 10 tệp được hỗ trợ lên. Mỗi tệp có kích thước tối đa 100 MB.

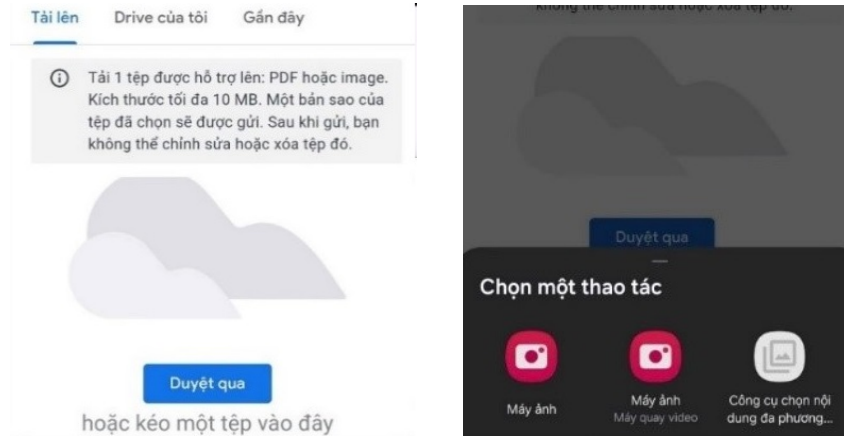
**File scan tờ trình chỉnh lý \***  
Chỉ scan sau khi UBND xã đã ký, đóng dấu tờ trình đề nghị chỉnh lý.  
Tải 1 tệp được hỗ trợ lên: PDF hoặc image. Kích thước tối đa 100 MB.

Quay lại | **Gửi** | Xóa hết câu trả lời

Chủ sử dụng đất kê khai, tích chọn các loại giấy tờ liên quan đến việc chỉnh lý hồ sơ, kê khai các loại giấy tờ khác vào “**mục khác**” nếu có. Liên hệ UBND xã, phối hợp lập tờ trình đề nghị chỉnh lý trước khi kê khai nộp hồ sơ chỉnh lý qua mã QR-CODE.

Ấn nút “**Gửi**” để nộp hồ sơ.

\* **Hướng dẫn tải ảnh:** Chủ sử dụng đất ấn vào nút “**Thêm tệp**”. Sau đó, ấn vào nút “**Duyệt qua**”. Lúc này điện thoại sẽ hiện lên màn hình yêu cầu chọn các thao tác để tải hình ảnh Giấy chứng nhận QSD đất như hình minh họa sau:



### III. Hướng dẫn tra cứu tình trạng xử lý hồ sơ:

**Bước 1:** Quét mã QR-CODE KIỂM TRA TÌNH TRẠNG HỒ SƠ.

**Bước 2:** Nhập mã số hồ sơ tại phiếu tiếp nhận vào vào ô “**Nhập mã số hồ sơ**”. Thông tin hồ sơ sẽ hiện thị để chủ sử dụng đất biết.

#### GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Số hồ sơ: **1**

(Liên: Lưu / Giao khách hàng)

Chủ sử dụng đất nhập mã hồ sơ theo phiếu hẹn tại ô "Nhập mã số hồ sơ" Mọi thắc mắc xin liên hệ SĐT: 0917098828 để được hướng dẫn.				
Nhập mã số hồ sơ	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Hạn xử lý	Ngày có kết quả / Tình trạng xử lý hồ sơ
1				

### IV. Giao Bộ phận Hành chính Lưu trữ:

- In mã QR-CODE niêm yết công khai tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ.
- Gửi thông báo về UBND các xã, thị trấn để tuyên truyền, hướng dẫn người dân thực hiện có hiệu quả.

### V. Giao Bộ phận Kỹ thuật Địa chính:

- Kiểm tra danh sách tiếp nhận hàng ngày, in hồ sơ theo thông tin chủ sử dụng đất đã kê khai. Tiếp nhận hồ sơ và liên hệ công dân qua số điện thoại để bố trí thời gian đo đạc trực tiếp tại thực địa.

- Lập hợp đồng dịch vụ giữa Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc với chủ sử dụng đất; Trả kết quả (mẫu 02/ĐK - ban hành kèm theo Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ) để chủ sử dụng đất hoàn thiện thủ tục tách thửa, hợp thửa theo quy định. *Thời gian hẹn trả kết quả kể từ thời điểm người dân gửi các thông tin hồ sơ hợp lệ.*

Việc tiếp nhận hồ sơ đo đạc lập bản vẽ tách thửa, hợp thửa và hồ sơ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính theo hình thức trực tuyến (qua mã QR-CODE) sẽ giảm tải áp lực cho Bộ phận 01 cửa, tạo thuận lợi cho người dân giảm số lần đi lại. Do đó, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc đề nghị UBND các xã, thị trấn tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn người dân thực hiện có hiệu quả (*quá trình triển khai thực hiện nếu có vướng mắc thì đề nghị liên hệ cán bộ tiếp nhận bộ phận Kỹ thuật Địa chính, điện thoại: 0917098828 để được hướng dẫn*)./.

**Nơi nhận:**

- VP ĐKĐĐ tỉnh Nghệ An;
- UBND huyện Nghi Lộc;
- Bộ phận tiếp nhận, trả kết quả huyện;
- Đảng uỷ, UBND các xã thị trấn;
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Dương Quang Trung**